

Znak sprawy.....1...../2022

Błonie, 24.10.2022 r.

Do Wykonawców

.....

adres i nazwa wykonawcy

ZAPYTANIE OFERTOWE/CENOWE

1.Zamawiający:

SAMODZIELNY GMINNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ W BŁONIU

zaprasza do złożenia ofert na:

Przedmiot zamówienia:

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie projektu aranżacji wnętrz - części pomieszczeń parteru, I piętra, klatki schodowej w budynku SGPZOZ przy ulicy Piłsudskiego 2/4 w Błoni.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Aranżacja/remont w budynku SGPZOZ dotyczy w szczególności :

1. Głównego korytarza na I piętrze (w tym również wykusz)
2. Rejestracji Ogólnej na I piętrze ;
3. Klatki schodowej;
4. Holu wejściowego;
5. Toalety na I piętrze;

Wymogi Zamawiającego odnośnie oferty na realizację niniejszego zadania – wykonania usługi opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej :

Wykonawca zobowiązany jest:

- zapoznać się z obiektem/pomieszczeniami, w którym odbędą się roboty budowlane/remontowe tzn. - **odbyć wizję lokalną** oraz dokonać w razie konieczności odpowiednich uzupełniających pomiarów do przygotowania oferty. Koszty wizji lokalnej ponosi Wykonawca.

Zadanie niniejsze składa się z poniższych etapów:

ETAP – I

(OPTYMALNIE WYMAGANY I OBLIGATORYJNY – ZAKRES PRAC/USŁUG)

1. Pomiary inwentaryzacyjne pomieszczeń objętych opracowaniem.

- zebranie informacji na temat charakterystyki technicznej pomieszczeń – dane ogólne.
- inwentaryzacja pomieszczeń objętych opracowaniem dla potrzeb przeprowadzenia prac projektowych (pomiary robocze) do potrzeb wykonania projektu aranżacji wnętrz
- opracowanie i wprowadzenie danych cyfrowych – AUTO- CAD dla potrzeb uzyskania elektronicznych podkładów - do potrzeb wykonania projektu aranżacji wnętrz

2. Projekt etap koncepcyjny (egzemplarz roboczy) – ze wstępną aranżacją dla potrzeb ewentualnego uszczegółowienia.

- ew. planowane prace rozbiórkowe, wstępne wytyczne dla ew. prac branżowych itp. (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby)
- zaprojektowanie układu przestrzennego (ewentualny podział na strefy elementami stałymi takimi jak ściany, ścianki niskie, zabudowy wnęk itp.)
- propozycja aranżacji elementami mobilnymi (ustawienie mebli „ruchomych”, zabudowy meblowe itp.)
- rozplanowanie układów komunikacyjnych w przestrzeni posadzki
- wydobycie charakterystycznych elementów wnętrza
- uzyskanie akceptacji Inwestora dla ww. założenia przez wybranie wariantu rozwiązania z uwzględnieniem charakteru obiektu, istniejących materiałów i kolorystyki
- podjęcie decyzji dotyczących wyboru nowych materiałów wykończeniowych i wyposażenia

ETAP – II

(EWENTUALNIE OPCJONALNIE WYMAGANE USZCZEGÓLOWIENIA) DODATKOWY ZAKRES PRAC PROJEKTOWYCH (RYSUNKI BUDOWLANOWYKONAWCZE DLA WYKONANIA I REALIZACJI PLANOWANYCH PRACARANŻACJI WNĘTRZ)

3. Projekt aranżacji wnętrz (2-3 kompletne egzemplarze) - w zakresie ustalonym do zrealizowania, z uwzględnieniem wymogów norm i rozporządzeń oraz uwzględnieniem technologii i materiałów w branży architektura wraz z wytycznymi dla branż elektrycznej i sanitarnej

- program planowanych prac rozbiórkowych
- rysunki dotyczące układu pomieszczeń (rysunki budowlane - wykonawcze)
- rysunki dotyczące układu posadzek oraz sposobu ułożenia - opcja (rysunki budowlano.- wykonawcze)
- rysunki z wytycznymi do instalacji wodn. - kan. (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby)
- rysunki dodatkowego oświetlenia z wytycznymi do instalacji elektrycznej (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby)
- rysunki sufitów podwieszonych i zabudów g-k (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby)
- ustawienie - aranżacja mebli i elementów typowych
- rysunki mebli projektowanych indywidualnie np. lady, boksy, szafy wnękowe itp. (w przypadku zaistnienia takiej potrzeby)
- wykończenie i kolorystyka ścian (rozwińnięcia i widoki)
- drzwi i przegrody wewnętrzne (ew. wskazania dla stref i kontroli dostępu itd.)
- lokalizacja i wskazania dla instalacji ew. infomatów , ekranów, monitorów

Zgodnie z ew. wymaganiami Prawa Budowlanego:

- Plan sytuacyjny działki – lokalizacja.
- Opis techniczny.
- Charakterystyczne rzuty fragmentu kondygnacji objętej opracowaniem.
- Charakterystyczne dla nowej aranżacji przekroje lub widoki.
- Opisy kolorystyki i zastosowanych materiałów
- Charakterystyczne detale rozwiązań technicznych lub materiałowych
- Zestawienia materiałów

4. Kosztorysy Inwestorskie na roboty objęte dokumentacją, przedmiary robót (kosztorysy ofertowe).

3. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) posiadania kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej,
o ile wynika to z odrębnych przepisów,

- 2) posiadania wiedzy i doświadczenia tj. wykonania min. 3 dokumentacji projektowo kosztorysowych dotyczących **aranżacji wnętrz w obiektach kubaturowych**,
- 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym,
- 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.

3A. KRYTERIA OCENY OFERT

Cena – 80%

Aranżacja wnętrz – 20%

(Zamawiający oceni załączone do oferty min. 3 wykonane wizualizacje aranżacji wnętrz przyznając punkty od 1-10)

4. Termin realizacji zamówienia:

w terminie do **4 miesięcy**,
w tym **przedstawienie koncepcji projektowej** w terminie **do 30 dni kalendarzowych** od daty podpisania umowy

5. Okres gwarancji:

Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektowo – kosztorysową do czasu ukończenia na jej podstawie realizacji inwestycji, jednak na okres nie dłuższy niż **5 lat**. Termin o którym mowa w zdaniu poprzednim jest liczony od dnia podpisania (bez wad) protokołu odbioru dokumentacji.

6. Inne wymogi:

Wynagrodzenie wykonawcy obejmuje również wynagrodzenie za przeniesienia na Zamawiającego wszelkich **autorskich praw majątkowych** do sporządzonej w ramach umowy dokumentacji projektowej.

7. Miejsce i termin złożenia oferty: elektronicznie na email: sgpzozbłonie@interia.pl, lub pisemnie do dnia **17.11.2022** do godz.14.00 w siedzibie Zamawiającego Biuro SGPZOZ parter.

8. Termin otwarcia ofert: **17.11.2022** godz. 14:30.

9. Warunki płatności: w terminie **do 30 dni** od daty złożenia prawidłowo wystawionej faktury przez *Wykonawcę*

10. Osoba upoważniona do kontaktu z wykonawcą: **Małgorzata Dopierała**

11. Ofertę należy sporządzić w formie pisemnej, w języku polskim.

12. W celu zagwarantowania najniższej ceny **dopuszcza się możliwość negocjacji cen** z wykonawcami.
13. Zamawiający dopuszcza możliwość unieważnienia postępowania lub odstąpienia od zawarcia umowy w każdym czasie bez podania przyczyny.

DYREKTOR
SAMODZIELNEGO GMINNEGO PUBLICZNEGO
ZAKŁADU OPIEKI ZDROWOTNEJ w Błoniu

.....*dr. n. med. PAWEŁ POPPE*.....

podpis Zamawiającego

w załączeniu do zapytania:

- wzór oferty
- wymagane załączniki do oferty